

CONDOMINIO: LE TIPOLOGIE DISTINTIVE



Condominio minimo



2

proprietari



Nessun

regolamento interno



Spese divise dalle parti comuni secondo tabelle minime



2 unità

immobiliari



Nessun

amministratore



Condominio parziale



Proprietà di alcuni beni comuni limitata solo ad alcuni condomini



Spese ripartite tra alcuni condomini



Regole del Codice Civile sui condomini

Condominio verticale o orizzontale



Verticale:

edificio a più piani



Orizzontale: singole villette

indipendenti che condividono spazi



Regolamento

condominiale classico



Supercondominio



Spazi in comune

piscine, giardini, sistemi di illuminazione esterni, un parco o i servizi di fognatura.



Articolo 117-bis del Codice Civile sul supercondominio.



Spese suddivise per quote millesimali tra le parti comuni secondo tabelle per edifici.



Pluralità di edifici



Se > 8 proprietari obbligatorio amministratore.



Se > 60 persone nelle assemblee obbligatorio rappresentante legale dei condomini.



Titolarità pro-quota per i condomini.